



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १० वे, राजपत्र क्र. ७] गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी १५-२१, २०२४ : माघ/फाल्गुन २६-२, शके १९४५ [पृष्ठे - १२,

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

अनुक्रमणिका

भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व चार-क यामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.

पृष्ठे
-
ते
-

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले.

१७३
ते
१८२

भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आले पृष्ठे आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर १५ विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, ते जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, १६ नगरपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम, या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून
अधिसूचना

दि.०२.०२.२०२४

क्र.टिपीएस/गंगापूर न.र.यो./मंजूरी/कलम ६८(२)/टिपीव्ही-५/७९३

ज्या अर्थी, गंगापूर नगर परिषदेने (यापुढे **उक्त नगर परिषद** असे संबोधिले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे **उक्त अधिनियम** असे संबोधिले आहे) चे कलम ६० उपकलम १ चे तरतूदीन्वये प्राप्त अधिकारात ठराव क्र.४८, दि.२५.०९.२०२३ अन्वये गंगापूर नगर परिषद हद्दीतील क्षेत्राकरीता प्रारूप नगर रचना योजना तयार करणेबाबत इरादा जाहीर केला आहे व त्याबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम ६० उपकलम (२) चे तरतूदीन्वये इरादा महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.०५ ते ११ ऑक्टोबर, २०२३, पृ.क्र.३८ वर प्रसिध्द करण्यात आला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगर परिषदेने संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत करून ज्या क्षेत्रासाठी नगर रचना योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर केला आहे त्या क्षेत्रासाठी प्रारूप नगर रचना योजनेचा मसुदा तयार केला आहे (यापुढे **उक्त प्रारूप नगर रचना योजना** असे संबोधिले आहे) व उक्त प्रारूप नगर रचना योजना उक्त अधिनियमाचे कलम ६१ उपकलम (१) चे तरतूदीन्वये महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.२३-२९ नोव्हेंबर, २०२३, पृ.क्र.५४ वर प्रसिध्द करण्यात आला आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८१३/३२११/सीआर-५०८/नवि-१३, दि.०१.१२.२०१६ अन्वये निर्गमित केलेल्या अधिसूचनेनुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम ६८ उपकलम (२) चे तरतूदीन्वये नगर परिषद क्षेत्रातील प्रारूप नगर रचना योजना मंजूर करणेचे शासनाचे अधिकार संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना उक्त अधिनियमाचे कलम १५१ उपकलम (१) चे तरतूदीन्वये प्रदान केलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगर परिषदेने उक्त प्रारूप नगर रचना योजना प्रसिध्द केल्यानंतर संबंधित बाधित व्यक्तिकडून प्राप्त सूचना/हरकर्तीचा योग्य तो विचार करून उक्त अधिनियमाचे कलम ६८ उपकलम १ चे तरतूदीन्वये उक्त प्रारूप नगर रचना योजना प्राप्त सूचना/हरकर्तीच्या प्रतीसह संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडे दि.२५.०१.२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये मंजूरीकरीता सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगर परिषदेने संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडे सादर केलेली उक्त प्रारूप नगर रचना योजना सादर केल्याच्या दिनांकापासून तीन महिन्यांच्या आत मंजूर करणे अथवा नामंजूर करणेबाबत संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी निर्णय घेणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाकडील उक्त दि.०१.१२.२०१६ रोजीच्या आदेशातील परंतुकामध्ये निर्देशित केल्याप्रमाणे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी आदेश क्र.डिटीपी/पावर डेलिगेशन/से.१५१(२)/टिपीव्ही-७/३४८३, दि.०६.०६.२०१८ रोजीच्या आदेशान्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ६८ उपकलम (२) चे तरतूदीमध्ये नमूद केल्यानुसारचे सल्लामसलतीचे अधिकार विभागीय सहसंचालक, नगर रचना यांना उक्त अधिनियमाचे कलम १५१ उपकलम (२) चे तरतूदीन्वये प्रदान केलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर यांनी पत्र क्र. २७५, दि.३१.०१.२०२४ अन्वये उक्त प्रारूप नगर रचना योजना क्र.१, गंगापूर बाबत सल्लामसलत दिली आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग यांचेशील सल्लामसलत केल्यानंतर प्रारूप नगर रचना परियोजना काही बदलांसह व अटीसह मंजूर करणे आवश्यक आहे असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ६८ उपकलम (२) बाबत प्रदत्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करुन संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे याद्वारे-

अ) प्रारूप नगर रचना योजना क्र.१, गंगापूर यासोबत जोडलेल्या नकाशावर व त्यानुषंगिक अभिलेखापवर दर्शविल्यानुसारचा रस्ता जोडावरील कोपरा गोलाई संदर्भाने केलेल्या बदलांसह मंजूर करीत आहेत.

ब) उक्त मंजूर करण्याचा आलेली प्रारूप नगर रचना योजना क्र.१, गंगापूर ही सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्धी झाल्याच्या तारखेपासून अंमलात येण्याची तारीख राहिल, असे निश्चित करीत आहे. ज्यानुसार उक्त अधिनियमाचे कलम ६८-अ चे तरतूदीनुसार संबंधित भूखंड/ जागा निहित होणेचा अंमल लागू होत आहे.

क) गंगापूर नगर परिषद / समुचित प्राधिकरण यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम ६८-अ चे तरतूदीमध्ये नमूद केल्यानुसार भूखंड / जागांचा ताबा घेणेचे निर्देशित करीत आहे.

ड) प्रारूप नगर रचना योजना क्र.१, गंगापूर ची मंजूरीची सदर अधिसूचना गंगापूर नगर परिषदेच्या कार्यालयामध्ये कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत आम जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध ठेवण्याचे निर्देशित करीत आहेत.

इ) प्रारूप नगर रचना योजना क्र.१, गंगापूर च्या अधिप्रमाणित प्रती किंवा त्यातील संबंधित भागांच्या प्रती आम जनतेला अर्ज करुन माफक दरात विक्रीसाठी गंगापूर नगर परिषदेच्या कार्यालयामध्ये उपलब्ध ठेवण्याचे निर्देशित करीत आहेत.

सदरची अधिसूचना ही संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध करुन देण्यात आली आहे.

पुणे-४११०४१.

दि.०२/०२/२०२४.

(अविनाश भा. पाटील)

संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

**BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING, MAHARASHTRA
STATE, PUNE
NOTIFICATION
Dated 02.02.2024.**

**(Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966)
No. TPS- Gangapur/Sanction/ Section 68(2)/TPV-5/793**

Whereas, the Gangapur Municipal Council (hereinafter referred to as 'the said Municipal Council') in exercise of the powers vested in it under the provisions of sub-section (1) of section 60 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as 'the said Act') by its Resolution No.48, dated 25.09.2023, declared its intention to make the draft Town Planning Scheme, Gangapur for the area comprised in that scheme and published the declaration so made in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 60 of the said Act in the Maharashtra Government Gazette, on date 05-11 October at page No.38;

And whereas, the said Municipal Council, after consultation with the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune made a draft Town Planning Scheme, Gangapur (hereinafter referred to as 'the said draft scheme') for the area in respect of which the declaration was made as aforesaid and published the draft scheme in the Maharashtra Government Gazette, dated 23 - 29 November at page No.53, and in the other prescribed manner as required under the provisions of sub-section (1) of Section 61 of the said Act;

And whereas, the Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS-1813/ 3211/ CR-508/ UD-13, dated 01.12.2016, has delegated the powers exercisable by it, under the provisions of section 68(2) of the said Act, in respect of all Municipal Councils and Nagar Panchayats, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune under the provisions of section 151(1) of the said Act;

And whereas, the said Municipal Council, after considering the suggestions/objections relating to the draft Town Planning scheme from the persons affected thereby, as required by the provisions of sub-section (1) of section 68 of the said Act has submitted the said draft scheme together with the copies of the suggestions/objections received by it to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and has applied for sanction vide its letter dated 25.01.2024;

And whereas, it is necessary for the Director of Town Planning to accord sanction to or refuse to accord sanction to the said draft Town Planning scheme within a period of three months from the date of submission of the said scheme to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune by the said Municipal Council;

And whereas, as directed under the proviso of the said notification, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has delegated the powers of consultation as laid down in section 68 (2) of the said Act to the concerned Divisional Joint Director of Town Planning, under his Order No. DTP/Power Delegation/Se.151(2)/TPV-7/3483, dated 06.06.2018;

And whereas, the Divisional Joint Director, Chatrapati Sambhajinagar vide letter No.275, dt. 31.01.2024, has offered consultation on the said draft Town Planning Scheme, No.1 Gangapur;

And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune after making such inquiry as thought fit and after consulting the Joint Director of Town Planning, Chatrapati Sambhajinagar Division proposes to sanction the said draft scheme, subject to certain modifications and conditions:

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by the provisions of sub-section (2) of section 68 of the said Act, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune hereby -

- Sanctions the said draft Town Planning Scheme, No.1, Gangapur subject to the modifications in respect with the rounding off at the road intersections as shown on the plan and thereby on the concerned record.
- Fixes date of publication of this notification in the Maharashtra Government Gazette as the date of coming into force of the said scheme, which shall have effect as provided in the provisions of section 68 A of vesting of such plots:
- Directs that the lands there under shall be taken into possession by the Gangapur Municipal Council as stipulated under the provisions of section 68 A;
- Directs that the said draft Town Planning Scheme, No.1, Gangapur as sanctioned shall be kept open for inspection by the public during office hours on all working days in the head office of the Gangapur Municipal Council;
- and directs that the copies of the said draft scheme or extracts there from certified to be correct shall be available for sale to the public on application at a reasonable price at the office of the Gangapur Municipal Council.

This notification is also made available on the website www.dtp.maharashtra.gov.in of the Directorate.

Pune : 411 001

Date : 02/02/24

(Avinash B. Patil)
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

अधिसूचना

दि.०२.०२.२०२४

क्र.टिपीएस/सिल्लोड न.र.यो./मंजूरी/कलम ६८(२)/टिपीव्ही-५/७९१

ज्या अर्थी, सिल्लोड नगर परिषदेने (यापुढे **उक्त नगर परिषद** असे संबोधिले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे **उक्त अधिनियम** असे संबोधिले आहे) चे कलम ६० उपकलम १ चे तरतूदीन्वये प्राप्त अधिकारात ठराव क्र.७(१), दि.०४.०९.२०२३ अन्वये सिल्लोड नगर परिषद हद्दीतील क्षेत्राकरीता प्रारूप नगर रचना योजना तयार करणेबाबत इरादा जाहीर केला आहे व त्याबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम ६० उपकलम (२) चे तरतूदीन्वये इरादा महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.०५ ते ११ ऑक्टोबर, २०२३, पृ.क्र.३७ वर प्रसिद्ध करण्यात आला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगर परिषदेने संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत करून ज्या क्षेत्रासाठी नगर रचना योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर केला आहे त्या क्षेत्रासाठी प्रारूप नगर रचना योजनेचा मसुदा तयार केला आहे (यापुढे **उक्त प्रारूप नगर रचना योजना** असे संबोधिले आहे) व उक्त प्रारूप नगर रचना योजना उक्त अधिनियमाचे कलम ६१ उपकलम (१) चे तरतूदीन्वये महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.२३-२९ नोव्हेंबर, २०२३, पृ.क्र.५४ वर प्रसिद्ध करण्यात आला आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८१३/३२११/सीआर-५०८/नवि-१३, दि.०१.१२.२०१६ अन्वये निर्गमित केलेल्या अधिसूचनेनुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम ६८ उपकलम (२) चे तरतूदीन्वये नगर परिषद क्षेत्रातील प्रारूप नगर रचना योजना मंजूर करणेचे शासनाचे अधिकार संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना उक्त अधिनियमाचे कलम १५१ उपकलम (१) चे तरतूदीन्वये प्रदान केलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगर परिषदेने उक्त प्रारूप नगर रचना योजना प्रसिद्ध केल्यानंतर संबंधित बाधित व्यक्तिकडून प्राप्त सूचना/हरकर्तीचा योग्य तो विचार करून उक्त अधिनियमाचे कलम ६८ उपकलम १ चे तरतूदीन्वये उक्त प्रारूप नगर रचना योजना प्राप्त सूचना/हरकर्तीच्या प्रतीसह संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडे दि.२४.०१.२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये मंजूरीकरीता सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगर परिषदेने संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडे सादर केलेली उक्त प्रारूप नगर रचना योजना सादर केल्याच्या दिनांकापासून तीन महिन्यांच्या आत मंजूर करणे अथवा नामंजूर करणेबाबत संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी निर्णय घेणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाकडील उक्त दि.०१.१२.२०१६ रोजीच्या आदेशातील परंतुकामध्ये निर्देशित केल्याप्रमाणे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी आदेश क्र.डिटीपी/पावर डेलिगेशन/से.१५१(२)/टिपीव्ही-७/३४८३, दि.०६.०६.२०१८ रोजीच्या आदेशान्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ६८ उपकलम (२) चे तरतूदींमध्ये नमूद केल्यानुसारचे सल्लामसलतीचे

अधिकार विभागीय सहसंचालक, नगर रचना यांना उक्त अधिनियमाचे कलम १५१ उपकलम (२) चे तरतूदीन्वये प्रदान केलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर यांनी पत्र क्र. २७३, दि.३१.०१.२०२४ अन्वये उक्त प्रारूप नगर रचना योजना क्र.१, सिल्लोड बाबत सल्लामसलत दिली आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग यांचेतील सल्लामसलत केल्यानंतर प्रारूप नगर रचना परियोजना काही बदलांसह व अटींसह मंजूर करणे आवश्यक आहे असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ६८ उपकलम (२) बाबत प्रदत्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे याद्वारे-

अ) प्रारूप नगर रचना योजना क्र.१, सिल्लोड यासोबत जोडलेल्या नकाशावर व त्यानुषंगिक अभिलेखापवर दर्शविल्यानुसारचा रस्ता जोडावरील कोपरा गोलाई संदर्भाने केलेल्या बदलांसह मंजूर करित आहेत.

ब) उक्त मंजूर करण्याचा आलेली प्रारूप नगर रचना योजना क्र.१, सिल्लोड ही सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून अंमलात येण्याची तारीख राहिल, असे निश्चित करित आहे. ज्यानुसार उक्त अधिनियमाचे कलम ६८-अ चे तरतूदीनुसार संबंधित भूखंड/ जागा निहित होणेचा अंमल लागू होत आहे.

क) सिल्लोड नगर परिषद / समुचित प्राधिकरण यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम ६८-अ चे तरतूदीमध्ये नमूद केल्यानुसार भूखंड / जागांचा ताबा घेणेचे निर्देशित करित आहे.

ड) प्रारूप नगर रचना योजना क्र.१, सिल्लोड ची मंजूरीची सदर अधिसूचना सिल्लोड नगर परिषदेच्या कार्यालयामध्ये कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत आम जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध ठेवण्याचे निर्देशित करित आहेत.

इ) प्रारूप नगर रचना योजना क्र.१, सिल्लोड च्या अधिप्रमाणित प्रती किंवा त्यातील संबंधित भागांच्या प्रती आम जनतेला अर्ज करून माफक दरात विक्रीसाठी सिल्लोड नगर परिषदेच्या कार्यालयामध्ये उपलब्ध ठेवण्याचे निर्देशित करित आहेत.

सदरची अधिसूचना ही संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध करून देण्यात आली आहे.

पुणे-४११०४१.

दि.०२/०२/२०२४.

(अविनाश भा. पाटील)

संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING, MAHARASHTRA STATE, PUNE

NOTIFICATION

Dated 02.02.2024.

(Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966)

No. TPS- Sillod/Sanction/ Section 68(2)/TPV-5/791

Whereas, the Sillod Municipal Council (hereinafter referred to as 'the said Municipal Council') in exercise of the powers vested in it under the provisions of sub-section (1) of section 60 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as 'the said Act') by its Resolution No.7(1), dated 04.09.2023, declared its intention to make the draft Town Planning Scheme, Sillod for the area comprised in that scheme and published the declaration so made in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 60 of the said Act in the Maharashtra Government Gazette, on date 05-11 October at page No.37;

And whereas, the said Municipal Council, after consultation with the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune made a draft Town Planning Scheme. Sillod (hereinafter referred to as 'the said draft scheme') for the area in respect of which the declaration was made as aforesaid and published the said draft scheme in the Maharashtra Government Gazette, dated 23-29 November at page No.54, and in the other prescribed manner as required under the provisions of sub-section (1) of Section 61 of the said Act;

And whereas, the Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS-1813/3211/CR-508/UD-13, dated 01.12.2016, has delegated the powers exercisable by it, under the provisions of section 68(2) of the said Act, in respect of all Municipal Councils and Nagar Panchayats, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune under the provisions of section 151(1) of the said Act;

And whereas, the said Municipal Council, after considering the suggestions/objections relating to the draft Town Planning scheme from the persons affected thereby, as required by the provisions of sub-section (1) of section 68 of the said Act has submitted the draft scheme together with the copies of the suggestions/objections received by it to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and has applied for sanction vide its letter dated 24.01.2024;

And whereas, it is necessary for the Director of Town Planning to accord sanction to or refuse to accord sanction to the said draft Town Planning scheme within a period of three months from the date of submission of the said scheme to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune by the said Municipal Council;

And whereas, as directed under the proviso of the said notification, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has delegated the powers of consultation as laid down in section 68 (2) of the said Act to the concerned Divisional Joint Director of Town Planning, under his Order No. DTP/Power Delegation/Se. 151(2)/TPV-7/3483, dated 06.06.2018;

And whereas, the Divisional Joint Director, Chatrapati Sambhajnagar vide letter No.273, dt. 31.01.2024, has offered consultation on the said draft Town Planning Scheme, No.1, Sillod;

And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune after making such inquiry as thought fit and after consulting the Joint Director of Town Planning, Chatrapati Sambhajnagar Division proposes to sanction the said draft scheme, subject to certain modifications and conditions;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by the provisions of sub-section (2) of Section 68 of the said Act, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune hereby -

(a) Sanctions the said draft Town Planning Scheme, No.1, Sillod subject to the modifications in respect with the rounding off at the road intersections as shown on the plan and thereby on the concerned record.

(b) Fixes date of publication of this notification in the Maharashtra Government Gazette as the date of coming into force of the said scheme, which shall have effect as provided in the provisions of section 68 A of vesting of such plots;

(c) Directs that the lands thereunder shall be taken into possession by the Sillod Municipal Council as stipulated under the provisions of section 68 A;

(d) Directs that the said Town Planning Scheme, No. 1, Sillod as sanctioned shall be kept open for inspection by the public during office hours on all working days in the head office of the Sillod Municipal Council;

(e) and directs that the copies of the said draft scheme or extracts there from certified to be correct shall be available for sale to the public on application at a reasonable price at the office of the Sillod Municipal Council.

This notification is also made available on the website www.dtp.maharashtra.gov.in of the Directorate.

Pune : 411 001

Date : 02/02/24

(Avinash B. Patil)
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

३

संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांजकडून
महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६
अधिसूचना

दि.०२.०२.२०२४

क्र.टिपीएस/वैजापूर न.र.यो./मंजूरी/कलम ६८(२)/टिपीव्ही-५/७९२ब

ज्या अर्थी, वैजापूर नगर परिषदेने (यापुढे उक्त नगर परिषद असे संबोधिले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे उक्त अधिनियम असे संबोधिले आहे) चे कलम ६० उपकलम १ चे तरतूदीन्वये प्राप्त अधिकारात ठराव क्र.१०, दि.१३.०९.२०२३ अन्वये वैजापूर नगर परिषद हद्दीतील क्षेत्राकरीता प्रारूप नगर रचना योजना तयार करणेबाबत इरादा जाहीर केला आहे व त्याबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम ६० उपकलम (२) चे तरतूदीन्वये इरादा महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.२८ सप्टेंबर ते ४ ऑक्टोबर, २०२३, पृ.क्र.३३ वर प्रसिद्ध करण्यात आला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगर परिषदेने संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत करून ज्या क्षेत्रासाठी नगर रचना योजना तयार करण्याचा इरादा जाहीर केला आहे त्या क्षेत्रासाठी प्रारूप नगर रचना योजनेचा मसुदा तयार केला आहे (यापुढे उक्त प्रारूप नगर रचना योजना असे संबोधिले आहे) व उक्त प्रारूप नगर रचना योजना उक्त अधिनियमाचे कलम ६१ उपकलम (१) चे तरतूदीन्वये महाराष्ट्र शासन राजपत्र दि.२३-२९ नोव्हेंबर, २०२३, पृ.क्र.५५ वर प्रसिद्ध करण्यात आला आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसूचना क्र.टिपीएस-१८१३/३२११/सीआर-५०८/नवि-१३, दि.०१.१२.२०१६ अन्वये निर्गमित केलेल्या अधिसूचनेनुसार उक्त अधिनियमाच्या कलम ६८ उपकलम (२) चे तरतूदीन्वये नगर परिषद क्षेत्रातील प्रारूप नगर रचना योजना मंजूर करणेचे शासनाचे अधिकार संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना उक्त अधिनियमाचे कलम १५१ उपकलम (१) चे तरतूदीन्वये प्रदान केलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगर परिषदेने उक्त प्रारूप नगर रचना योजना प्रसिद्ध केल्यानंतर संबंधित बाधित व्यक्तिकडून प्राप्त सूचना/हरकतीचा योग्य तो विचार करून उक्त अधिनियमाचे कलम ६८ उपकलम १ चे तरतूदीन्वये उक्त प्रारूप नगर रचना योजना प्राप्त सूचना/हरकतीच्या प्रतीसह संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडे दि.२५.०१.२०२४ रोजीच्या पत्रान्वये मंजूरीकरीता सादर केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगर परिषदेने संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडे सादर केलेली उक्त प्रारूप नगर रचना योजना सादर केल्याच्या दिनांकापासून तीन महिन्यांच्या आत मंजूर करणे अथवा नामंजूर करणेबाबत संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी निर्णय घेणे आवश्यक आहे;

आणि ज्याअर्थी, शासनाकडील उक्त दि.०१.१२.२०१६ रोजीच्या आदेशातील परंतुकामध्ये निर्देशित केल्याप्रमाणे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी आदेश क्र.डिटीपी/पावर डेलिगेशन/से.१५१(२)/टिपीव्ही-७/३४८३, दि.०६.०६.२०१८ रोजीच्या आदेशान्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ६८ उपकलम (२) चे तरतूदींमध्ये नमूद केल्यानुसारचे सल्लामसलतीचे अधिकार विभागीय सहसंचालक, नगर रचना यांना उक्त अधिनियमाचे कलम १५१ उपकलम (२) चे तरतूदीन्वये प्रदान केलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर यांनी पत्र क्र. २७४, दि.३१.०१.२०२४ अन्वये उक्त प्रारूप नगर रचना योजना क्र.१, वैजापूर बाबत सल्लामसलत दिली आहे व तसेच उक्त प्रारूप नगर रचना योजना क्र.१, वैजापूर मधील मंजूर विकास योजनेच्या प्रस्तावामध्ये झालेल्या बदलांना अनुसरून संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील आदेश जा.क्र.टिपीएस/वैजापूर न.र.यो./मंजूरी/कलम ५९(२)/टिपीव्ही-५/७९२-अ, दि.०२.०२.२०२४ अन्वये उक्त अधिनियमाचे कलम ५९(२) चे तरतूदीन्वये मंजूरी दिलेली आहे;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग यांचेशील सल्लामसलत केल्यानंतर प्रारूप नगर रचना परियोजना काही बदलांसह व अटीसह मंजूर करणे आवयक आहे असे संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे मत झाले आहे ;

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ६८ उपकलम (२) बाबत प्रदत्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करून संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे याद्वारे-

अ) प्रारूप नगर रचना योजना क्र.१, वैजापूर यासोबत जोडलेल्या नकाशावर व त्यानुषंगिक अभिलेखावर दर्शविल्यानुसारचा रस्ता जोडावरील कोपरा गोलाई संदर्भाने केलेल्या बदलांसह मंजूर करीत आहेत.

ब) उक्त मंजूर करण्याचा आलेली प्रारूप नगर रचना योजना क्र.१, वैजापूर ही सदर अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून अंमलात येण्याची तारीख राहिल, असे निश्चित करीत आहे. ज्यानुसार उक्त अधिनियमाचे कलम ६८-अ चे तरतूदीनुसार संबंधित भूखंड/ जागा निहित होणेचा अंमल लागू होत आहे.

क) वैजापूर नगर परिषद / समुचित प्राधिकरण यांनी उक्त अधिनियमाचे कलम ६८-अ चे तरतूदीमध्ये नमूद केल्यानुसार भूखंड / जागांचा ताबा घेणेचे निर्देशित करीत आहे.

ड) प्रारूप नगर रचना योजना क्र.१, वैजापूर ची मंजूरीची सदर अधिसूचना वैजापूर नगर परिषदेच्या कार्यालयामध्ये कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत आम जनतेच्या अवलोकनार्थ उपलब्ध ठेवण्याचे निर्देशित करीत आहेत.

इ) प्रारूप नगर रचना योजना क्र.१, वैजापूर च्या अधिप्रमाणित प्रती किंवा त्यातील संबंधित भागांच्या प्रती आम जनतेला अर्ज करून माफक दरात विक्रीसाठी वैजापूर नगर परिषदेच्या कार्यालयामध्ये उपलब्ध ठेवण्याचे निर्देशित करीत आहेत.

सदरची अधिसूचना ही संचालनालयाच्या www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध करून देण्यात आली आहे.

पुणे-४११०४१.

दि.०२/०२/२०२४.

(अविनाश भा. पाटील)

संचालक, नगर रचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

**BY DIRECTOR OF TOWN PLANNING, MAHARASHTRA
STATE, PUNE
NOTIFICATION
Dated 02.02.2024.**

**(Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966)
No. TPS- Vaijapur/Sanction/ Section 68(2)/TPV-5/792B**

Whereas, the Vaijapur Municipal Council (hereinafter referred to as '**the said Municipal Council**') in exercise of the powers vested in it under the provisions of sub-section (1) of section 60 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as '**the said Act**') by its Resolution No.10, dated 13.09.2023, declared its intention to make the draft Town Planning Scheme, Vaijapur for the area comprised in that scheme and published the declaration so made in accordance with the provisions of sub-section (2) of Section 60 of the said Act in the Maharashtra Government Gazette, on date 28 September - 04 October at page No.33;

And whereas, the said Municipal Council, after consultation with the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune made a draft Town Planning Scheme, Vaijapur (hereinafter referred to as '**the said draft scheme**') for the area in respect of which the declaration was made as aforesaid and published the said draft scheme in the Maharashtra Government Gazette, dated 23- 29 November at page No.55, and in the other prescribed manner as required under the provisions of sub-section (1) of Section 61 of the said Act;

And whereas, the Government in Urban Development Department vide Notification No. TPS-1813/3211/CR-508/ UD-13, dated 01.12.2016, has delegated the powers exercisable by it, under the provisions of section 68(2) of the said Act, in respect of all Municipal Councils and Nagar Panchayats, to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune under the provisions of section 151(1) of the said Act;

And whereas, the said Municipal Council, after considering the suggestions/objections relating to the said draft scheme from the persons affected thereby, as required by the provisions of sub-section (1) of section 68 of the said Act has submitted the said draft scheme together with the copies of the suggestions/objections received by it to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune and has applied for sanction vide its letter dated 25.01.2024;

And whereas, it is necessary for the Director of Town Planning to accord sanction to or refuse to accord sanction to the said draft scheme within a period of three months from the date of submission of the said scheme to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune by the said Municipal Council;

And whereas, as directed under the proviso of the said notification, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has delegated the powers of consultation as laid down

in section 68 (2) of the said Act to the concerned Divisional Joint Director of Town Planning, under his Order No. DTP/Power Delegation/Se.151(2)/TPV-7/3483, dated 06.06.2018;

And whereas, the Divisional Joint Director, Chatrapati Sambhajinagar vide letter No.274, dt. 31.01.2024, has offered consultation on the said draft Town Planning Scheme, No.1, Vaijapur and also in the said draft scheme, pursuant to the modifications in the sanctioned Development Plan, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune has accorded approval vide Marathi Order No. जा.क्र.टिपीएस/वैजापूर न.र.यो./मंजूरी/कलम ५९(२)/टिपीव्ही-५/७९२-अ, dated 02.02.2024 under the provisions of Section 59(2) of the said Act;

And whereas, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune after making such inquiry as thought fit and after consulting the Joint Director of Town Planning, Chatrapati Sambhajinagar Division proposes to sanction the said draft scheme, subject to certain modifications and conditions;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by the provisions of sub-section (2) of section 68 of the said Act, the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune hereby -

(a) Sanctions the said draft Town Planning Scheme, No.1, Vaijapur subject to the modifications in respect with the rounding off at the road intersections as shown on the plan and thereby on the concerned record.

(b) Fixes date of publication of this notification in the Maharashtra Government Gazette as the date of coming into force of the said scheme, which shall have effect as provided in the provisions of section 68 A of vesting of such plots;

(c) Directs that the lands thereunder shall be taken into possession by the Vaijapur Municipal Council as stipulated under the provisions of section 68 A;

(d) Directs that the said draft Town Planning Scheme, No.1, Vaijapur as sanctioned shall be kept open for inspection by the public during office hours on all working days in the head office of the Vaijapur Municipal Council;

(e) and directs that the copies of the said draft scheme or extracts there from certified to

be correct shall be available for sale to the public on application at a reasonable price at the office of the Vaijapur Municipal Council.

This notification is also made available on the website www.dtp.maharashtra.gov.in of the Directorate.

Pune : 411 001

Date : 02/02/24

(Avinash B. Patil)
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.

४

उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन जायकवाडी प्रकल्प बीड यांजकडून
भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई
मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम

११ नुसार अधिसूचना

क्र.२०२४/एलएनक्यू/एसआर/०१/२०२०

उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन जायकवाडी प्रकल्प बीड

दिनांक. .०१.२०२४

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.मि.स/११/२०१४/सीआर/७७/अ२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यास यापुढे सदर अधिसूचना असे संबोधले जाईल) भुमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करून असे अधिसूचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(अ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्या अर्थी, सदर अधिसूचने अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन आहे. त्या अर्थी, परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासू शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचित करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी, परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटूंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ४ मध्ये समाजिक आघात निर्धारणा बाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी, परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणा-या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पूर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती, प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने, या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही. सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकल (५) व भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहीत करण्यात येईल त्याप्रमाणे भुमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल. आणि ज्या अर्थी, सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम (ग) अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन असल्याने उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन जायकवाडी प्रकल्प बीड यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करित आहे.

परिशिष्ट १
जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- बीड-म्हाळसजवळा-ईट-पिंपळनेर कि.मी.०/०० ते
४/०० राज्यमार्ग-५५ ता. बीड जि. बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)
१	२९/८०७१	०.६४
२	३१	०.१३
	एकुण	०.७७

परिशिष्ट २

प्रकल्पाचे नांव - बीड-म्हाळसजवळा-ईट-पिंपळनेर कि.मी.०/०० ते
४/०० राज्यमार्ग-५५ ता. बीड जि. बीड

प्रकल्पाचे विवरण:- बीड-म्हाळसजवळा-ईट-पिंपळनेर कि.मी.०/०० ते
४/०० राज्यमार्ग-५५ ता. बीड जि. बीड
सामाजिक फायदे :- रस्ते वहातुक अर्थिक दळणवळण
(आर्थिक,रोजगार व इतर फायदे)

परिशिष्ट ३

पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण

गावाचे नांव :- बीड-म्हाळसजवळा-ईट-पिंपळनेर कि.मी.०/०० ते
४/०० राज्यमार्ग-५५ ता. बीड जि. बीड

अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर.)
लागू नाही.

परिशिष्ट ४

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्साहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला)सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२,नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासुन सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन जायकवाडी प्रकल्प बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

परिशिष्ट ५

प्रशासक नियुक्तीचे विवरण

- १) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही
- २) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.
- ३) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावे:-
लागू नाही.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत उपजिल्हाधिकारी जायकवाडी प्रकल्प बीड यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक : ०१.२०२४

ठिकाण : बीड

उपजिल्हाधिकारी भुसंपादन
जायकवाडी प्रकल्प बीड.

५

उपविभागीय अधिकारी, बीड यांजकडून

भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई
मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम,२०१३ चे कलम ११ नुसार
अधिसूचना

क्र.२०२४/एलएनक्यु/एसआर/२५/०८

दिनांक - १२/०२/२०२४

ज्याअर्थी,महाराष्ट्र शासन महसुल व वन विभागाची अधिसूचना क्र.मिस/११/२०१४/सीआर/७७/अ२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ (यास यापुढे सदर अधिसूचना असे संबोधले जाईल)भुमी संपादन,पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम ३ पोटकलम ई अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करुन असे अधिसूचित केले आहे की, सदर अधिनियमाच्या कलम ३(झअ) अन्वये सार्वजनिक जमिनीच्या संपादनाबाबत ५०० हेक्टर पेक्षा कमी क्षेत्र असल्यास सदर जिल्ह्याचा जिल्हाधिकारी या कायद्यान्वये अंमलात आणावयाच्या कार्यवाहीसाठी समुचित शासन असल्याचे मानले जाईल.

त्या अर्थी,सदर अधिसूचने अन्वये जिल्हाधिकारी, बीड हे समुचित शासन आहे. त्या अर्थी,परिशिष्ट १ मध्ये नमुद जमिन ही सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. किंवा आवश्यकता भासू शकते तसेच सार्वजनिक प्रयोजनाबाबतचे निवेदन परिशिष्ट २ मध्ये करण्यात आले आहे. त्या अर्थी सदर कायद्याचा कलम ११ उपकलम (१) अन्वये अधिसूचीत करण्यात येते की, सार्वजनिक प्रयोजनासाठी सदर जमिन संपादनाची आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासू शकते.

त्याअर्थी,परिशिष्ट ३ मध्ये भूसंपादनामुळे विस्थापित कुटुंबासाठी प्रस्तावित जमिन संपादनाची माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी,परिशिष्ट ४ मध्ये समाजिक आघात निर्धारणाबाबतची संक्षिप्त माहिती विनिर्दिष्ट करण्यात आली आहे.

आणि त्या अर्थी,परिशिष्ट ५ मध्ये सदर कायद्याच्या कलम ४३ उपकलम (१) अन्वये कामकाज पार पाडणा-या प्रशासकाचा तपशिल देण्यात आला आहे.

त्या अर्थी, सदर कायद्याच्या कलम ११ उपकलम (४) अन्वये असे जाहिर करण्यात येते की, सदरची अधिसूचना प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासुन सदर कायद्याच्या प्रकरण ४ मधील कार्यवाही पुर्ण होईल अशा वेळेपर्यंत कोणतीही व्यक्ती,प्राथमिक अधिसूचनेमध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या जमिनीचा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर नाही किंवा कोणताही व्यवहार/हस्तांतर करविणार नाही किंवा अशा जमिनीवर कोणताही बोजा निर्माण करणार नाही.

परंतु जिल्हाधिकारी अशा प्रकारे अधिसूचित केलेल्या जमिनीच्या मालकाने अर्ज केल्यावर लेखी नोंदवावयाच्या विशेष परिस्थितीमध्ये या पोटकलमाच्या अंमलबजावणीतून अशा जमीन मालकास सूट देऊ शकेल परंतु आणखी असे की, कोणत्याही व्यक्तीने,या तरतुदीचे जाणीवपूर्वक उल्लंघन केल्यामुळे तिला सोसाव्या लागलेल्या कोणत्याही नुकसानीची किंवा क्षतीची जिल्हाधिका-याद्वारे भरपाई करण्यात येणार नाही.

सदर कायद्याच्या कलम ११ चे उपकल (५) व भुमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क (महाराष्ट्र) नियम २०१४ चे कलम १० उपनियम (३) अन्वये जिल्हाधिकारी विहीत करण्यात येईल त्याप्रमाणे भुमी अभिलेख अद्यावत करण्याचे काम हाती घेईल.आणि ज्या अर्थी,सदर कायद्याचे कलम ३ उपकलम

ग) अन्वये जिल्हाधिकारी,बीड हे समुचित शासन असल्याने उपविभागीय अधिकारी,बीड तथा भूसंपादन अधिकारी,बीड यांना जिल्हाधिकारी यांचे वतीने कामे पार पाडण्यासाठी प्राधिकृत करीत आहे.

छत्रपती संभाजीनगर विभाग महाराष्ट्र शासन राजपत्र, गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी १५-२१, २०२४ : माघ/फाल्गुन २६-२, शके १९४५ १८१

परिशिष्ट १ जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- गाव तलाव क्र.६ मौ. मानूर(बहीरवाडी) ता. शिरूर का.

जिल्हा:- बीड

अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर)

१ ५९४ ०.५७.७५
एकुण ०.५७.७५

परिशिष्ट २

प्रकल्पाचे नांव :- गाव तलाव क्र.६ मौ. मानूर(बहीरवाडी) ता. शिरूर का.जिल्हा:- बीड

प्रकल्पाचे विवरण:-गाव तलाव क्र.६ मौ. मानूर(बहीरवाडी) ता. शिरूर का.जिल्हा:- बीड

सामाजिक फायदे :- जलसंधारण
(आर्थिक,रोजगार व इतर फायदे)

परिशिष्ट ३

पुनर्वसन विषयक बाबीचे विवरण

गावाचे नांव :- गाव तलाव क्र.६ मौ. मानूर(बहीरवाडी) ता. शिरूर का.जिल्हा:- बीड

अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर)
लागू नाही.

परिशिष्ट ४

अनुसूची- चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला) सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश.) दिनांक १३मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाची अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२,नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप :- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी बीड यांचे कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

परिशिष्ट ५

प्रशासक नियुक्तीचे विवरण

१) प्रशासकाचे पदनाम :- लागू नाही

२) प्रशासकाचा कार्यालयीन पत्ता :- लागू नाही.

३) ज्या अधिसूचनेद्वारे प्रशासकाची नियुक्ती केली ते नमुद करावे:- लागू नाही.

सदर अधिसूचनेद्वारे ज्या जमिनीची सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा आवश्यकता भासण्याचा संभव असल्याचे कायद्याच्या कलम ११ चे उपकलम (१) खाली अधिसूचित करण्यात आले आहे. प्रारंभिक अधिसूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसाच्या आत उपविभागीय अधिकारी बीड यांचे कार्यालयात आक्षेप नोंदविता येईल.

दिनांक : /०२/२०२४

ठिकाण : बीड

(श्रीमती कविता जाधव)

उपविभागीय अधिकारी, बीड.

६

जिल्हाधिकारी नांदेड यांजकडून

अधिसूचना कलम १९

क्रमांक २०२०/आरबी/डेस्क-३/भुसं/सिआर-१२३

दिनांक - १६/०१/२०२४

भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३

उपविभागीय अधिकारी कंधार यांनी त्यांचे पत्र जा.क्र.२०२०/कार्यासन/भूसं/सिआर-०३ दि.३०.११.२०२३ नुसार ज्याअर्थी, भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) यांच्या कलम ११ च्या पोट कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून, राजपत्र अधिसूचना, क्रमांक १५ पान क्र.४४१ वर दि.०४-१० मे २०२३ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, या सोबत जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशिलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी कार्यकारी अभियंता विष्णूपुरी प्रकल्प विभाग क्र.०२ जंगमवाडी नांदेड विभागाच्या खर्चाने करण्याची आवश्यकता आहे;

आणि ज्याअर्थी, नांदेड (जिल्ह्याच्या) जिल्हाधिका-याने, कलम १५ च्या पोटकलम (२) अन्वये दिलेला अहवाल, कोणताही असल्यास, विचारात घेतल्या नंतर, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे या बाबत त्याची खात्री पटली आहे; आणि म्हणून, उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोटकलम (१) च्या तरतुदीन्वये, उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे;

आणि ज्याअर्थी, अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधीत कुटुंबियांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले जात असून, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या खंड (छ) अन्वये, समुचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-यांची कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी कंधार यास पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची एक

(संपादित करावयाच्या जमीनीचे वर्णन)

गावाचे नाव:- चिंचोली तालुका. लोहा जि.नांदेड

अ.क्र.	भुमापन किंवा गट क्रमांक	संपादित क्षेत्र (हे.आर मध्ये)	सोडून देण्यात आलेले क्षेत्र (हे.आर मध्ये)
१.	६१ पै.	०.१८	निरंक
२.	६२ पै.	०.१७	निरंक
३.	६३ पै.	०.०६	निरंक
४.	६४ पै.	०.०७	निरंक
५.	६५ पै.	०.२७	निरंक
६.	६६ पै.	०.१६	निरंक
एकुण		०० हे ९१ आर	निरंक

अनुसूची दोन

(सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपा बाबत विवरण)

प्रकल्पाचे नांव : भूसंपादन प्रस्ताव बळेगाव उच्च पातळी बंधा-याच्या बुडीत क्षेत्रासाठी मौ. चिंचोली तालुका. लोहा जि.नांदेड

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन- भूसंपादन प्रस्ताव बळेगाव उच्च पातळी बंधा-याच्या बुडीत क्षेत्रासाठी मौ. चिंचोली तालुका. लोहा जि.नांदेड समाजाला होणारे लाभ - सिंचनाखालील क्षेत्र वाढेल व नविन भूसंपादन कायदानुसार लाभाचा फायदा मिळेल.

अनुसूची चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

— लागू नाही —

टिप:- उक्त जमिनीचे आराखड्याचे (नकाशाचे) उपविभागीय अधिकारी कंधार तालुका कंधार जिल्हा नांदेड येथील कार्यालयात निरीक्षण करता येईल.

अनुसूची तीन

(पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन)

गावाचे नाव - मौ.चिंचोली तालुका .लोहा जि. नांदेड
अ.क्र. भुमापन क्रमांक किंवा गट नंबर क्षेत्र (हेक्टर मध्ये)
- लागू नाही -

स्वा /-

जिल्हाधिकारी नांदेड.

७

उपजिल्हाधिकारी अतियात कार्यालय भूम ता. भूम जि. धाराशिव यांजकडून
जाहीर प्रगटन

क्रमांक -२०११/इनाम/धार्मिक/कावी-११.- दिनांक १/२/२०२४

विषय- मौ साकत बु. ता. परंडा येथील दर्गाह हजरत मलिकसाहेब रहमतुल्ला इलाही या देवस्थानचे मौ. साकत (बु.) ता. परंडा येथील इनाम जमिन गट नं ७ क्षेत्र ४ हे ९५ आर गट नं ८ क्षेत्र ४ हे ९५ आर गट नं ९ क्षेत्र ०० हे ०२ आर चे विरासत मंजूरी बाबत.

या द्वारे जाहीर करण्यात येते की, श्री दादाभाई हसन शेख हे मौजे साकत (बु.) ता. परंडा जि. धाराशिव येथील रहीवासी होते व मौजे साकत (बु.) ता. परंडा येथील दर्गाह हजरत मलिकसाहेब रहमतुल्ला इलाही या देवस्थानचे पुजारी म्हणून सेवा पुजा-अर्चा महोत्सव वगैरे करीत होते. त्यांचा मृत्यु दिनांक १९/१२/२०१० रोजी मौजे साकत (बु.) ता. परंडा जि. धाराशिव येथे झालेला आहे. सदरील देवस्थानच्या सेवेसाठी खालील प्रमाणे इनामी जमीन आहे.

अक्र	गावचे नाव	जमीन स न	क्षेत्र हे आर	आकर रु. पै.
१	मौ साकत (बु.) ता. परंडा	७	४-९५	६-४२
२	मौ साकत (बु.) ता. परंडा	८	४-९५	६-४०
३	मौ साकत (बु.) ता. परंडा	९	०-०२	०-०४

मयत श्री दादाभाई हसन शेख हे मौजे साकत बु. ता. परंडा जि. धाराशिव यांच्या पश्चात विरासत मंजूरी साठी आजम दादाभाई शेख व इतर रा. साकत (बु.) ता. परंडा यांनी या कार्यालयास अर्ज दिला आहे. सर्व संबंधितांना या जाहीर प्रगटनाद्वारे जाहीर केले जाते की, मयत श्री दादाभाई हसन शेख यांना खालील प्रमाणे वारस आहेत.

- १) निजाम दादाभाई शेख - मुलगा
- २) आजम दादाभाई शेख - मुलगा
- ३) हुसेन दादाभाई शेख - मुलगा
- ४) अब्बास दादाभाई शेख - मुलगा

श्री दादाभाई हसन शेख हे मौजे साकत (बु.) ता. परंडा जि. धाराशिव यांचे विरासत मंजूरीस कोणाचा काही आक्षेप असल्यास त्यांनी हे जाहीर प्रगटन प्रसिद्ध झाले पासून ०६ आठवड्याचे आत लेखी पुराव्यासह या कोर्टात सादर करावेत. मुदतीनंतर अथवा पुराव्या अभावी आलेल्या आक्षेपांचा विचार केला जाणार नाही व विरासत मंजूरीच्या कार्यवाहीचा विचार केला जाईल.

(वैशाली पाटील)

उपविभागीय अधिकारी भूम.



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १० वे, राजपत्र क्र. ४] गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी १५-२१, २०२४ : माघ/फाल्गुन २६-२, शके १९४५ [किंमत : ०.०० रुपये

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याव्यतिरिक्त केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले व महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना)

टीप :-प्रत्येक अधिसूचनेच्या आधी मधोमध जे ठळक आकडे छापलेले आहेत ते ह्या साप्ताहिक राजपत्रात छापलेल्या अधिसूचनांचे अनुक्रमांक आहेत.

१

मुख्याधिकारी तथा प्रशासक, नगर परिषद वैजापूर, जिल्हा. छत्रपती
संभाजीनगर यांजकडून

(महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७)

अधिसूचना

जा.क्र.नपवै/कावी२/न.र.वि./२३७१.— ज्याअर्थी, वैजापूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र शासन नगर विकास विभागाची अधिसूचना टी.पी.एस.- ३०१२/५९९/सी.आर. ९४/२०१२/यु.डी.-३० दिनांक ३०/०६/२०११ रोजी मंजूर होऊन दिनांक ०५/०५/२०१३ पासून अमलात आलेली आहे. (यापुढे उक्त विकास योजना असे संबोधण्यात आले.) आणि

ज्याअर्थी, वैजापूर नगर परिषदेने खालील परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ अन्वये उक्त मंजूर विकास योजना (सुधारित विकास योजना) आराखड्यात किरकोळ फेर बदल करण्याचा ठराव पारित केला आहे.

त्यानुसार सदरील किरकोळ फेर बदल दर्शविणा-या वैजापूर शहराच्या भाग नकाशावर मा.मुख्याधिकारी तथा प्रशासक नगर परिषद वैजापूर यांनी दिनांकासह स्वाक्षरी केलेली असून, ज्याचे ठराव विषय क्र.(२०) दिनांक ३०/१०/२०२३ असून, प्रस्तावित भाग नकाशा जनतेच्या अवलोकनार्थ वैजापूर नगर परिषदेच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी, कार्यालयीन वेळेत ठेवण्यात आलेले आहेत.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७ मधील तरतुदीनुसार हि अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून तीस (३०) दिवसांचे आत सदर बदला बाबत ज्यांच्या सूचना/हरकती असतील त्यांनी अशा सूचना अथवा हरकती लेखी स्वरूपात मा.मुख्याधिकारी तथा प्रशासक, नगर परिषद वैजापूर यांचेकडे सादर कराव्यात.

अ.क्र.	मंजूर विकास योजना मध्ये दर्शविला वापर	नियोजित बदल
१	सर्वे क्रमांक ३४ मधील आरक्षण क्र.(११७) नगर परिषदेच्या विकास कामा करिता दर्शविण्यात आले आहे.	सर्वे क्रमांक ३४ मधील आरक्षण क्र.(११७) नगर परिषदेच्या विकास कामा करिता दर्शविण्यात आले, रहिवासी क्षेत्रात समाविष्ट करणे.

ठिकाण : वैजापूर.

दिनांक : ०५/१२/२०२३.

मुख्याधिकारी
नगर परिषद वैजापूर.

BY CHIEF OFFICER AND ADMINISTRATOR MUNICIPAL COUNCIL VAIJAPUR, DIST. CHHATRAPATI SAMBHAJI NAGAR (Under section 37 of Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966)

No.VMC/WS2/TPVD/DP-M/ /2371.--- Whereas the revised Development Plan of Municipal Council Vaijapur limit has been sanctioned under Government Notification No. TPS-3012/591/C.R.94/2012/UD-30 dated 30/06/2011 and has come into force with effect from 05/05/2013.

And whereas, Municipal Council, Vaijapur has resolved to modify this sanctioned Development Plan of Municipal Council Vaijapur (Revised Second Edition) as stipulated under section of 37 of the

Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 and hence the part plan showing the above said proposed modification which have been signed and dated as per appendix (shown) vide in resolution no subject (20), dated 30-10- 2023 and by the Chief Officer and Administrator Municipal Council Vaijapur has been kept open for inspection of the public during office hours on all working days of the office.

Further as stipulated under section 37 of the said Act, suggestions and objections are invited from in writing with respect to proposed modification within the period of thirty (30) days from the publication of this notice in Maharashtra government gazette, which should be address to the Chieff Officer and Administrator, Municipal Council Vaijapur.

Sr.No.	Reservation No/Zone/Purpose in sanctioned Development Plan	Proposed Modification
3	Reservation site (117) municipal council purpose is for in sanctioned Development Plan	Reservation site (117) in sanctioned DP is proposed to be uplifted and include in Residential Zone.

Place : Vaijapur
Date : 05.12.2023

CHIEFF OFFICER
MUNICIPAL COUNCIL VAIJAPUR.
